

Vie de quartier  
logement Lieux de convivialité  
Vergers  
Architecture Intégration  
espace public jardiné

*S'inspirer des  
typologies paysagères  
existantes*

PROSPECTIVE - PAYSAGE

## FICHE C

Paysage habité  
Extension urbaine

Créer le lien  
avec le contexte

*Lotissement d'habitation  
Intégration d'éléments existants  
Aménagement en lien avec le territoire*

cadre de vie  
ravalement de façade

Grès matériaux locaux

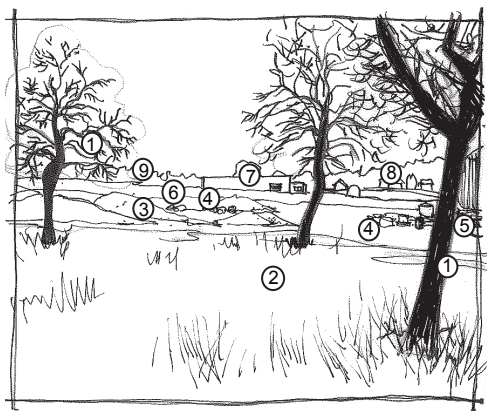


# Identifier

## Quels éléments composent ce paysage ?

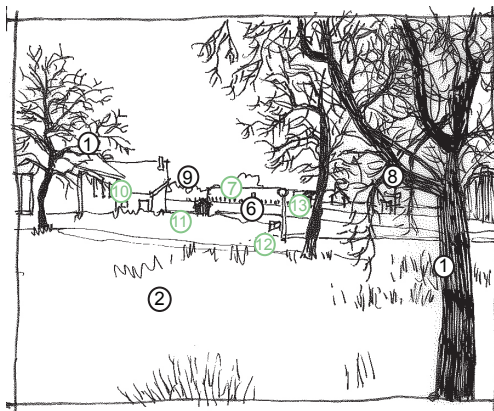
Observons les éléments qui apparaissent, disparaissent, restent ou changent et modifient la perception de ce paysage...

2012



- ① Arbre fruitier haute-tige
- ② Prairie
- ③ Tas de graviers / matériaux de terrassement
- ④ Buses / canalisation béton
- ⑤ Matériel de travaux de construction
- ⑥ Champs cultivés
- ⑦ Bâtiment d'activité / entreprise
- ⑧ Village voisin
- ⑨ Haie / boisement

2015



- ① Arbre fruitier haute -tige
- ② Prairie
- ③ Chantier terminé - disparition des tas de graviers / matériaux de terrassement et buses béton et matériel de travaux de construction
- ④ Buses / canalisation béton
- ⑤ Matériel de travaux de construction
- ⑥ Champs cultivés
- ⑦ Bâtiment d'activité/ Entreprise  
Plantation de haie de thuyas en limite de parcelle
- ⑧ Village voisin
- ⑨ Haie / boisement
- ⑩ Construction de 2 maisons neuves
- ⑪ Terrain privatif nivelé - cabane de jardin/d'enfants
- ⑫ Coffret technique par parcelle (électricité, gaz...)
- ⑬ Éclairage public

2016

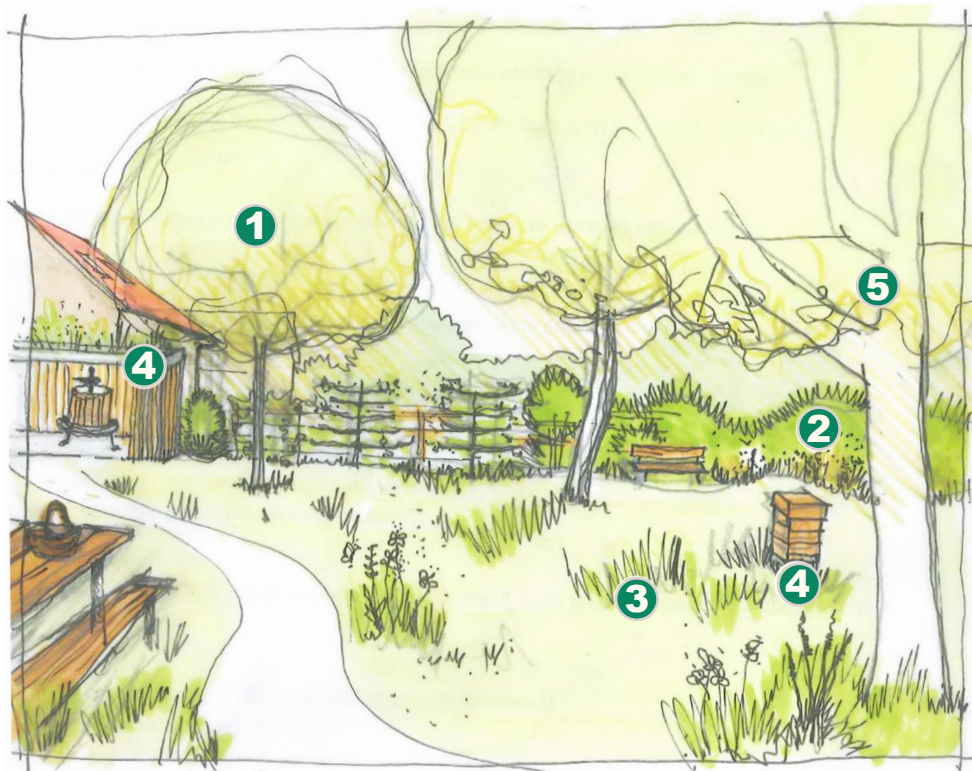


- ① Arbre fruitier haute -tige
- ② Prairie
- ③ Chantier terminé - disparition des tas de graviers / matériaux de terrassement et buses béton et matériel de travaux de construction
- ④ Buses / canalisation béton
- ⑤ Matériel de travaux de construction
- ⑥ Champs cultivés / masqué
- ⑦ Bâtiment d'activité / entreprise / masqué
- ⑧ Village voisin / masqué
- ⑨ Haie / boisement / masqué
- ⑩ Maisons individuelles, une nouvelle construction à droite
- ⑪ Jardins aménagés : clôture, végétation arbustive, arbres
- ⑫ Coffret technique par parcelle (électricité, gaz...) masqué
- ⑬ Éclairage public / masqué

# Se projeter

## Quel paysage pour demain ?

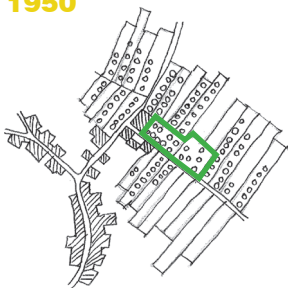
Au regard de la charte de territoire du Parc, quels paysages voulons-nous léguer ?



## Extension / quelle accroche urbaine ?

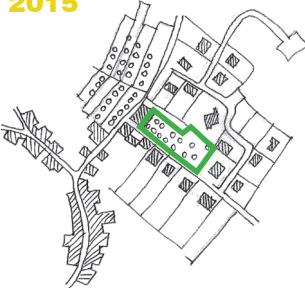
Urbanisme - Architecture - Nature

1950



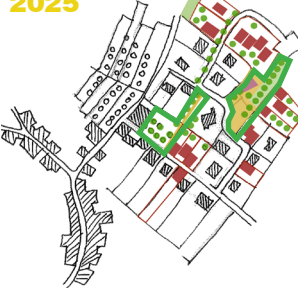
Un noyau villageois dense le long des rues. Des parcelles agricoles de vergers. Le parcellaire en lanières fines est très caractéristique du territoire.

2015



Un lotissement dont la forme urbaine n'a rien à voir avec le noyau villageois: taille des parcelles, implantations... mais dont subsiste un verger comme lien à l'existant.

2025



Une tentative de se rapprocher de l'armature urbaine locale par la densification et l'articulation autour d'espaces publics centraux qui valorisent les vergers.

## Stratégie d'aménagement

### Préserver les éléments de contexte fort pour structurer les projets d'extensions urbaines...

*S'accrocher au contexte existant pour articuler l'organisation des espaces et des circulations : public, privé, partagé, rue, modes doux...  
Construire un projet en adéquation avec le lieu.*

## Création d'un verger partagé

Biodiversité - Lien social - Urbanisme

Générer au cœur des opérations d'extension urbaine des espaces conviviaux propices à l'échange de savoir-faire : aménagement d'espaces collectifs : abris pour le pressoir, table et banc pour les repas, bancs,...

- 1 Plantation de nouveaux arbres de variété locale en haute tige et formes palissées.
- 2 Plantation de haies composées de petits fruits : groseilles, cassis, framboises,...
- 3 Semis de prairie mellifère ou/et suivi des espèces en place et plan de gestion adapté.
- 4 Installation de ruche, d'abris.
- 5 Maintien de la prairie et des vieux arbres à fort potentiel de biodiversité.

De tels espaces peuvent donner lieu à la mise en place d'événements fédérateurs autour du verger : ex : "le jus du quartier de la Sittelle", ainsi que d'autres appropriations spontanées qui donneront vie au lieu : fête des voisins...



# Boîte à outils

## Comment s'y prendre ?

Références en images et liens pour permettre de se projeter et agir davantage pour la qualité du cadre de vie



## Extension / quelle accroche urbaine ?

### Urbanisme - Architecture

La bonne prise en compte du contexte lors d'un projet d'extension urbaine est essentielle pour fabriquer un bout de territoire logique, qui soit en résonance avec l'identité locale. Un projet qualitatif qui satisfait à la fois l'habitant et le visiteur doit se concevoir en lien avec les marqueurs du paysage : le parcellaire, les éléments paysagers structurants : vergers, haies, bosquets, murets..., la topographie, etc... Il faut, comme nos anciens, d'abord observer pour comprendre avant de bien entreprendre !

Pour construire ensemble le patrimoine de demain, une boîte à outils pour bien penser son projet est à votre disposition sur notre site :

### ► Guide Construire son projet d'habitat durable local dans le Parc naturel régional des Vosges du Nord

L'équipe du Sycoparc, ses architectes, urbanistes, géographes et paysagistes sont là pour accompagner les communes dans la définition des enjeux et des objectifs de qualités paysagères, ainsi que conseiller sur la performance du bâti.

## Création d'un verger partagé

### Biodiversité - Lien social - Urbanisme

Pour voir la nature partout, augmenter la biodiversité dans les espaces non bâtis, l'équipe du Parc vous accompagne. Concevoir un projet d'extension urbaine autour d'un verger, c'est rester connecté avec les valeurs de la terre et de la nature. Quel habitant ne souhaite pas cela pour les générations futures ?

Un verger comme élément central dans la composition urbaine, c'est aussi un lieu de rencontre et d'échange, un lieu de cueillette collective, de fête, d'observation de la biodiversité, de récolte de fruits, éventuellement de légumes, de miel, etc...

Bref, le verger fait du lien social ! Il est dans les gènes des habitants du Parc naturel régional des Vosges du Nord ! Il doit compter dans son avenir.

Liens et guides utiles disponibles en ligne sur le site du Parc :

- Livret guide nature : Les vergers hautes tiges
- Mémo du verger, trucs et astuces autour du verger et de ses fruits
- Guide pratique Fleurs, arbres et arbustes du Nord-Est de la
- Guide de gestion différenciée à l'usage des collectivités

### ► Verger conservatoire de Froeschwiller et Gunstett

20 rue du verger  
67360 Hegney

### ► Conservatoire des Sites Alsaciens

1 rue des écoles  
67850 Offendorf

## Contactez-nous !

Syndicat de Coopération pour le Parc naturel régional des Vosges du Nord  
Maison du Parc / 21 rue du Château  
67290 La Petite Pierre  
03 88 01 49 59  
contact@parc-vosges-nord.fr